

**Протокол открытого аукциона № 1
на право заключения договоров аренды недвижимого имущества**

г. Тюмень

«20» мая 2021 г.

Место проведения процедуры открытого аукциона: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 50/1, каб. 112.

Дата и время проведения открытого аукциона: 20 мая 2021 года, с 11:00 до 12:50.

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение Тюменской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области» (далее – ГАУ ТО «МФЦ»).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества опубликовано 15.04.2021, размещено на Портале ГАУ ТО «МФЦ» (<https://mfcto.ru/>) в разделе «О МФЦ» подраздел «Закупки», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, номер извещения 150421/7977571/01.

Присутствующие на процедуре проведения открытого аукциона (аукционная комиссия):

| Роль | ФИО |
|-----------------------|------------------------------------|
| Председатель комиссии | Нагибин Александр Николаевич |
| Член комиссии | Солдатов Владимир Иннокентьевич |
| Член комиссии | Козленко Владимир Анатольевич |
| Член комиссии | Салмина Инна Васильевна |
| Секретарь комиссии | Владиславлева Екатерина Николаевна |

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 5 (пять) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

На голосование вынесен вопрос об избрании аукциониста. Предложена кандидатура секретаря аукционной комиссии – Владиславлевой Екатерины Николаевны.

5 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались». Путем открытого голосования члены аукционной комиссии единогласно приняли решение об избрании аукционистом секретаря аукционной комиссии – Владиславлевой Екатерины Николаевны.

Проведение видеозаписи: в ходе аукциона осуществляется видеозапись аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 1 право заключения договора аренды части помещения номер на поэтажном плане 2, назначение: нежилое, площадь 1 кв.м. по адресу: г. Тюмень, ул. Ямская, д. 57/3, первый этаж.

Целевое назначение: для размещения кофейного автомата по продаже напитков.

Срок аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена по лоту: цена аренды за 1 месяц: 1 268 руб. 17 коп., цена договора итого: 13 949 руб. 87 коп.,

Размер задатка: 10 % от начальной (минимальной) цены по лоту – 126 руб. 82 коп.

Размер «шага аукциона»: 5% от начальной (минимальной) цены по лоту – 63 руб. 41 коп.

Аукционная комиссия произвела регистрацию участников и выдала пронумерованные карточки.

Перечень участников:

1) ИП Шубина Наталья Сергеевна, регистрационный номер заявки «1/1/1», дата регистрации заявки 28.04.2021 15:02, № карточки участника – 1.

2) Шубин Артем Викторович, регистрационный номер заявки «3/1/1», дата регистрации заявки 30.04.2021 14:06, № карточки участника – 2.

3) ООО «Объединенная вендинговая компания Тюмень», регистрационный номер «5/1/1»,

дата регистрации заявки 14.05.2021 10:14, № карточки участника – 3.

4) ИП Шишков Дмитрий Владимирович, регистрационный номер «2/1/1», дата регистрации заявки 29.04.2021 09:40, № карточки участника – 4.

5) ООО «ХОХОРО Тюмень», регистрационный номер «4/1/1», дата регистрации заявки 13.05.2021 09:46, № карточки участника – 5.

Результаты процедуры открытого аукциона:

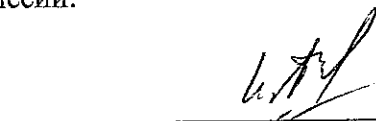
Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона с карточкой № 4 - ИП Шишкова Дмитрия Владимировича, размер цены договора составил 87 885 руб. 93 коп. (за месяц - 7 989 руб. 63 коп.).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона с карточкой № 2 - Шубина Артема Викторовича, размер цены договора составил 87 188 руб. 42 коп. (за месяц - 7 926 руб. 22 коп.).

Решение комиссии: Победителем открытого аукциона, предложившим наиболее высокую цену договора и выигравшего право на заключение договора аренды части помещения – лот № 1, признан участник открытого аукциона ИП Шишков Дмитрий Владимирович.

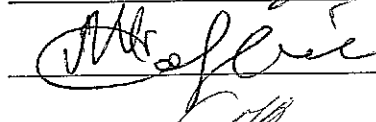
Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии



Нагибин Александр Николаевич

Член комиссии



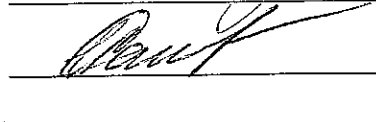
Солдатов Владимир Иннокентьевич

Член комиссии



Козленко Владимир Анатольевич

Член комиссии



Салмина Инна Васильевна

Секретарь комиссии /
аукционист



Владиславлева Екатерина Николаевна

Лот № 2 право заключения договора аренды части помещения номер на поэтажном плане 12, назначение: нежилое, площадь 1 кв.м., по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98/3, первый этаж.

Целевое назначение: для размещения кофейного автомата по продаже напитков.

Срок аренды: 36 месяцев.

Начальная (минимальная) цена по лоту: цена аренды за 1 месяц: 1 120 руб. 00 коп., цена договора итого: 40 320 руб. 00 коп.,

Размер задатка: 10 % от начальной (минимальной) цены по лоту – 112 руб. 00 коп.

Размер «шага аукциона»: 5% от начальной (минимальной) цены по лоту – 56 руб. 00 коп.

Аукционная комиссия произвела регистрацию участников и выдала пронумерованные карточки.

Перечень участников:

1) ИП Шубина Наталья Сергеевна, регистрационный номер заявки «1/1/1», дата регистрации заявки 28.04.2021 15:02, № карточки участника – 1.

2) Шубин Артем Викторович, регистрационный номер заявки «3/1/1», дата регистрации заявки 30.04.2021 14:06, № карточки участника – 2.

3) ООО «Объединенная вендинговая компания Тюмень», регистрационный номер «5/1/1», дата регистрации заявки 14.05.2021 10:14, № карточки участника – 3.

4) ИП Шишков Дмитрий Владимирович, регистрационный номер «2/1/1», дата регистрации заявки 29.04.2021 09:40, № карточки участника – 4.

5) ООО «ХОХОРО Тюмень», регистрационный номер «4/1/1», дата регистрации заявки 13.05.2021 09:46, № карточки участника – 5.

Результаты процедуры открытого аукциона:


Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона с карточкой № 1 - ИП Шубиной Натальи Сергеевны, размер цены договора составил 296 352 руб. 00 коп. (за месяц – 8 232 руб. 00 коп.).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона с карточкой № 4 - ИП Шишкова Дмитрия Владимировича, с которым ранее был заключен договор аренды по предмету аукциона, имеющего преимущественное право на заключение нового договора аренды и воспользовавшегося им; размер цены договора составил 288 288 руб. 00 коп. (за месяц – 8 008 руб. 00 коп.).

Решение комиссии: Победителем открытого аукциона, предложившим наиболее высокую цену договора и выигравшего право на заключение договора аренды части помещения – лот № 2, признан участник открытого аукциона ИП Шубина Наталья Сергеевна.

Подписи членов комиссии:


Председатель
комиссии


Нагибин Александр Николаевич

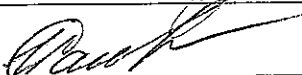
Член комиссии


Солдатов Владимир Иннокентьевич


Член комиссии


Козленко Владимир Анатольевич

Член комиссии


Салмина Инна Васильевна

Секретарь комиссии /
аукционист


Владиславлева Екатерина Николаевна

Лот № 3 право заключения договора аренды части помещения номер на поэтажном плане 101, назначение: нежилое, площадь 1 кв.м., по адресу: г. Тюмень, ул. Пышминская, д. 1а/1, первый этаж.

Целевое назначение: для размещения кофейного автомата по продаже напитков.

Срок аренды: 36 месяцев.

Начальная (минимальная) цена по лоту: цена аренды за 1 месяц: 1 452 руб. 83 коп., цена договора итого: 52 301 руб. 88 коп.,

Размер задатка: 10 % от начальной (минимальной) цены по лоту – 145 руб. 28 коп.

Размер «шага аукциона»: 5% от начальной (минимальной) цены по лоту – 72 руб. 64 коп.

Аукционная комиссия произвела регистрацию участников и выдала пронумерованные карточки.

Перечень участников:

1) ИП Шубина Наталья Сергеевна, регистрационный номер заявки «1/1/1», дата регистрации заявки 28.04.2021 15:02, № карточки участника – 1.

2) Шубин Артем Викторович, регистрационный номер заявки «3/1/1», дата регистрации заявки 30.04.2021 14:06, № карточки участника – 2.

3) ООО «Объединенная вендинговая компания Тюмень», регистрационный номер «5/1/1», дата регистрации заявки 14.05.2021 10:14, № карточки участника – 3.

4) ИП Шишков Дмитрий Владимирович, регистрационный номер «2/1/1», дата регистрации заявки 29.04.2021 09:40, № карточки участника – 4.

5) ООО «ХОХОРО Тюмень», регистрационный номер «4/1/1», дата регистрации заявки 13.05.2021 09:46, № карточки участника – 5.

Результаты процедуры открытого аукциона:

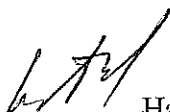
Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона с карточкой № 2 - Шубина Артема Викторовича, размер цены договора составил 473 322 руб. 24 коп. (за месяц – 13 147 руб. 84 коп.).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона с карточкой № 4 - ИП Шипкова Дмитрия Владимировича, с которым ранее был заключен договор аренды по предмету аукциона, имеющего преимущественное право на заключение нового договора аренды и воспользовавшегося им; размер цены договора составил 457 632 руб. 00 коп. (за месяц – 12 712 руб. 00 коп.).

Решение комиссии: Победителем открытого аукциона, предложившим наиболее высокую цену договора и выигравшего право на заключение договора аренды части помещения – лот № 3, признан участник открытого аукциона Шубин Артем Викторович.

Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии



Нагибин Александр Николаевич

Член комиссии




Солдатов Владимир Иннокентьевич

Член комиссии



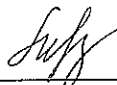
Козленко Владимир Анатольевич

Член комиссии



Салмина Инна Васильевна

Секретарь комиссии /
аукционист



Владиславлева Екатерина Николаевна

Лот № 4 право заключения договора аренды части помещения номер на поэтажном плане 4, назначение: нежилое, площадь 4 кв.м., по адресу: г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, 8/1, первый этаж.

Целевое назначение: для размещения кофе-острова, предназначенного для реализации кофейной продукции и сопутствующих товаров.

Срок аренды: 36 месяцев.

Начальная (минимальная) цена по лоту: цена аренды за 1 месяц: 4 919 руб. 84 коп., цена договора итого: 177 114 руб. 24 коп.,

Размер задатка: 10 % от начальной (минимальной) цены по лоту – 491 руб. 98 коп.

Размер «шага аукциона»: 5% от начальной (минимальной) цены по лоту – 245 руб. 99 коп.

Аукционная комиссия произвела регистрацию участников и выдала пронумерованные карточки.

Перечень участников:

1) ИП Дмитриева Алёна Валерьевна, регистрационный номер «1/4/1», дата регистрации заявки 22.04.2021 11:38 мин., № карточки участника – 1.

2) ИП Щелчкова Ольга Юрьевна, регистрационный номер заявки «2/4/1», дата регистрации заявки 27.04.2021 15:01, № карточки участника – 2.

Результаты процедуры открытого аукциона:

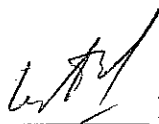
Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона с карточкой № 1 - ИП Дмитриевой Алёны Валерьевны, размер цены договора составил 1 213 217 руб. 64 коп. (за месяц – 33 700 руб. 49 коп.).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона с карточкой № 1 - ИП Дмитриевой Алёны Валерьевны, размер цены договора составил 1 204 362 руб. 00 коп. (за месяц – 33 454 руб. 50 коп.).

Решение комиссии: Победителем открытого аукциона, предложившим наиболее высокую цену договора и выигравшего право на заключение договора аренды части помещения – лот № 4, признан участник открытого аукциона ИП Дмитриева Алёна Валерьевна.

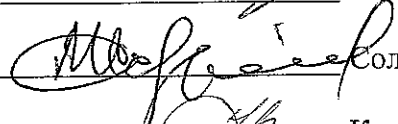
Подписи членов комиссии:

Председатель
комиссии




Нагибин Александр Николаевич

Член комиссии




Солдатов Владимир Иннокентьевич

Член комиссии



Козленко Владимир Анатольевич

Член комиссии



Салмина Инна Васильевна

Секретарь комиссии /
аукционист



Владиславлева Екатерина Николаевна

В соответствии с пунктом 144 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67, настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. в течение дня, следующего за днем его подписания.

Настоящий протокол, а также видеозапись к нему, хранить в соответствии с пунктом 149 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, не менее трех лет.